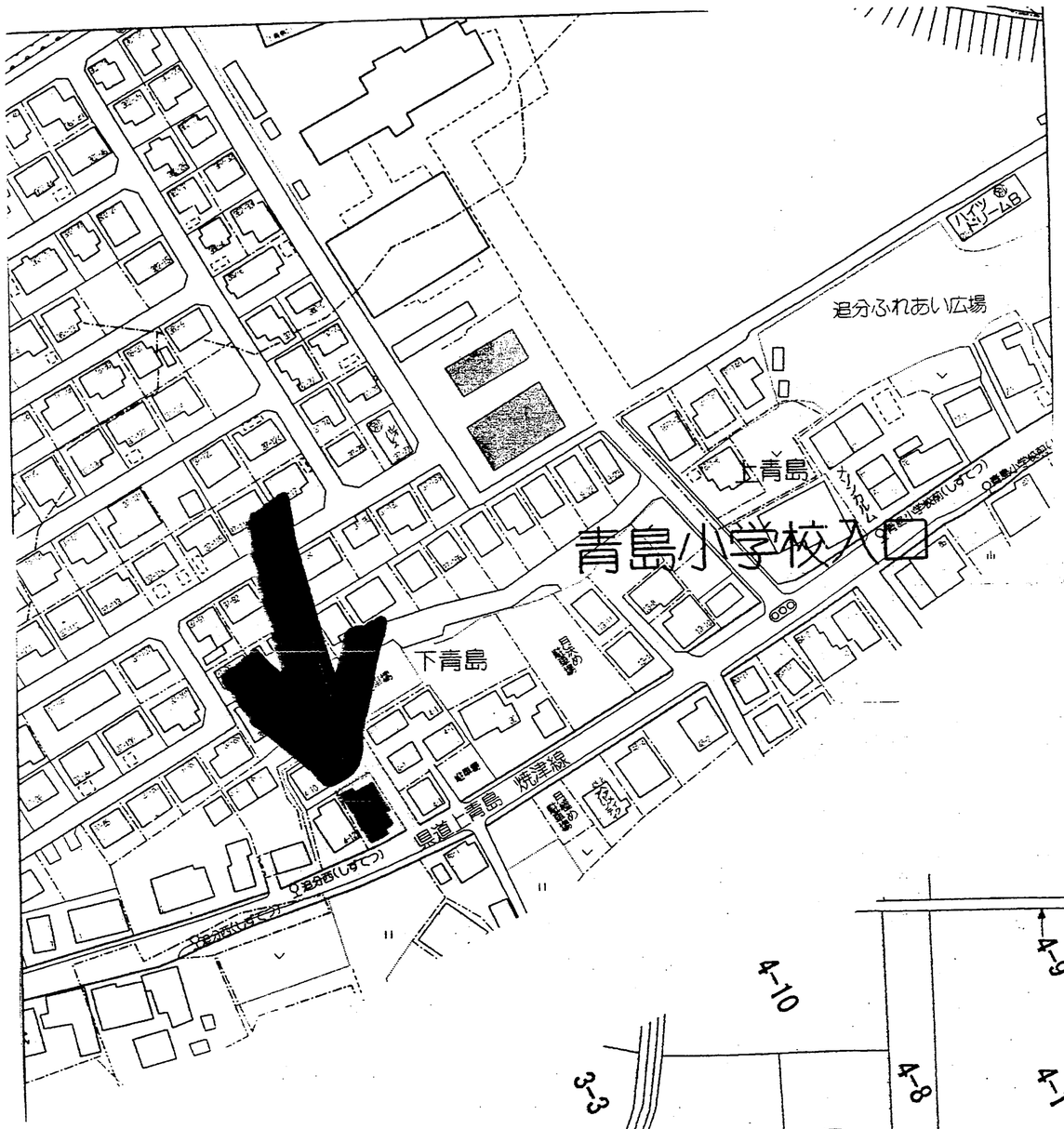

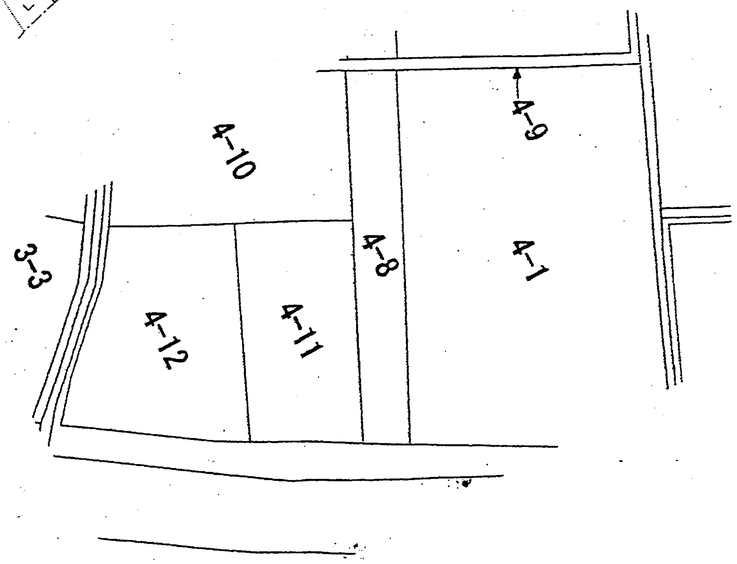

物件種目	売　土　地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR藤枝駅		
土地面積	191.73㎡	坪数	57.99坪
価格	1,350 万円	3.3㎡単価	

所在地	藤枝市下青島4－11		
交通	静鉄『青島小学校前』バス停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現　況	建付地	引渡日	相談
引渡条件	解体更地渡し		
設　備	電気　上水道　浄化槽		
	プロパンガス		
接道状況	南側6m公道に8.4m接		
	東3.6m公道に16.5m接		
備　考	＊建築条件なし		
	＊更地渡し		

株式会社 杉山工務店
〒426－0034　静岡県藤枝市駅前2丁目4－16
TEL.054－641－0841　FAX.054－644－632
宅地建物取引業免許
静岡県知事許可　（１０）第４２８４号